

Thermografisches Kurzgutachten

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Albert-Einstein-Straße 72
09125 Chemnitz

Auftraggeber: Herr Andreas Auskenner

Erstellt von: Rick Simon
Simon Energieberatung
Annaberger Strasse 240
09125 Chemnitz

Tel.: 0371/5347-710
E-Mail: info@simon-energieberatung.de

Erstellt am: 18. März 2008

.....
Unterschrift/Stempel

INHALT

Einleitung	3
Aufgabenstellung	3
Hinweise	3
Thermografie	4
Randbedingungen	4
Feststellungen	5

EINLEITUNG

AUFGABENSTELLUNG

Durch Herrn Andreas Auskenner wurde die Simon Energieberatung beauftragt, das Wohn- und Geschäftshaus der Familie Auskenner zu begutachten. Dabei sollen Wärmebildaufnahmen erstellt werden, um Wärmebrücken und thermische Schwachstellen in der Gebäudehülle zu lokalisieren.

HINWEISE

Dieser Bericht soll den Beratungsempfänger dabei unterstützen, Möglichkeiten für Sanierungsmaßnahmen zu erkennen. Ihre Umsetzung hilft Energiekosten nachhaltig zu senken und die Bausubstanz lange zu erhalten. Der Komfort und der Wert des Gebäudes können sich erhöhen.

Die durchgeführte Thermografie und die darin gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz und werden nicht an Dritte weitergeben.

Dieses Gutachten wurde nach bestem Wissen aufgrund der verfügbaren Daten erstellt. Die Durchführung und der Erfolg einzelner Maßnahmen bleiben in der Verantwortung der durchführenden Fachfirmen. Bei künftigen Investitionen sollten immer mehrere Vergleichsangebote eingeholt werden.

Das Gutachten ist kein Ersatz für eine Ausführungsplanung. Für die Durchführung der empfohlenen Maßnahmen wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Fachleute, um eine bauphysikalisch und technisch einwandfreie Konstruktion zu erhalten.

Rückschlüsse zur Ursache, zur Sanierung oder jegliche Rückschlüsse aus eigener Betrachtung sind zu den Schadensbildern nicht her leitbar. Eigene Rückschlüsse zu den Inhalten können zu Fehlinterpretationen führen, jegliche Haftung, sowie Gewährleistung zu den dargestellten Inhalten sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und alle Rechte bleiben dem Unterzeichner vorbehalten. Der Beratungsbericht ist nur für den Auftraggeber und nur für den angegebenen Zweck bestimmt.

Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte ist nur mit der schriftlichen Genehmigung des Verfassers gestattet.

Eine Rechtsverbindlichkeit folgt aus dieser Stellungnahme nicht. Sofern im Falle entgeltlicher Beratungen Ersatzansprüche behauptet werden, beschränkt sich der Ersatz bei jeder Form der Fahrlässigkeit auf das gezahlte Honorar.

Das Kurzgutachten wurde dem Auftraggeber in einem Exemplar überreicht.

Eine Gewähr für die tatsächliche Erreichung des abgeschätzten Einsparungserfolges kann nicht übernommen werden, weil nicht erfasste Randbedingungen wie außergewöhnliches Nutzerverhalten, untypische Bauausführung usw. Einflüsse darstellen, die im Rahmen dieser Orientierungshilfe nicht berücksichtigt werden können.

THERMOGRAFIE

RANDBEDINGUNGEN

Die Aufnahmen wurden am 09. März 2008 ab 0:10Uhr in Anwesenheit von:

Herrn Auskenner

Frau Auskenner

Der Sohn der Familie Auskenner

Herrn Rick Simon

Frau Alexandra Simon

erstellt.

Zum Zeitpunkt der Aufnahmen lagen folgende Messbedingungen vor:

Die Messung erfolgte nach Sonnenuntergang

Die Gebäudehülle war frei von feuchtem Niederschlag

Temperatur außen: 3°C

Temperatur innen: 22°C

Wetter: bewölkt

rel. Luftfeuchte: 62%

Emissionsfaktor: 0,95

FESTSTELLUNGEN

Die Aufnahmen zeigen keine untypischen Oberflächentemperaturen. Wie bei ungedämmten Gebäuden dieses Baujahres üblich, zeichnen sich die Geschossdecken, Fensterstürze und geometrischen Wärmebrücken ab. Gut sichtbar sind auch die Heizkörper unter den Fenstern zu erkennen.

Ein auffällig warmer Bereich zeichnete sich im Sockelbereich der Mitte der Vorderfassade ab (Abbildung Ir 31). Was hierfür ursächlich ist, konnte allein auf Grundlage der Thermografie nicht ermittelt werden.

Ein zweiter auffälliger Bereich zeigte sich an der Rückseite des Gebäudes. Wie auf der Abbildung Ir 50 zu erkennen, steigt die Oberflächentemperatur des Sockels nach unten hin an. Auch hierfür war ohne weitergehende Betrachtungen keine Ursache ermittelbar.

Die dritte auffällige Stelle ist ein Außenwandluftdurchlass der nicht mehr benötigt wird. Da er nicht verfüllt wurde und die innere Bekleidung keinen ausreichenden Wärmeschutz ermöglicht, zeichnet sich diese Stelle als heller Punkt auf der Thermografie ab.

















