

Preisliste 2009

Privatkunden

$$E=m*b^2$$

Energie sparen durch Kenntnis der **M**öglichkeiten
dank fachkundiger **B**eratung.



Rick Simon

Gebäudeenergieberater (HWK)
Sachverständiger für Immobilien
Dipl.-Immobilienwirt (FH)

Simon Energieberatung
Annaberger Strasse 240
09125 Chemnitz

Telefon: 03 71 5347-710
Mobil: 01 72 9887 004
Fax: 03 71 5347-711

www.simon-energieberatung.de
info@simon-energieberatung.de



Mit der Energiesparberatung wird Ihnen in Form eines Energieberatungsberichtes eine **unabhängige** und **aussagekräftige** Entscheidungshilfe zu möglichen Sanierungs- und Umbauarbeiten an die Hand gegeben. Mit dem Wissen darüber, welche Maßnahme zur Heizkostensenkung sich dauerhaft rechnet, können Sie die **richtigen Entscheidungen** für die Zukunft treffen.

Voraussetzung für den Erfolg der Beratung ist die Aufnahme der Gebäude- und Anlagendaten. Hierbei gehen wir davon aus, dass Sie uns die Hausunterlagen (z.B. Baupläne, Heizungsunterlagen, Heizkostenabrechnungen, Schornsteinfegerprotokolle, Rechnungen bisheriger Sanierungen) zur Verfügung stellen können.

Falls zusätzliche Leistungen (z.B. Heizungscharakterisierung, Aufmaß) gewünscht sind, stellen wir diese mit dem aktuellen Stundensatz in Rechnung.

Alternativ kann - bei fehlenden Hausunterlagen - auch auf Gebäudetypologien entsprechend dem Baujahr zurückgegriffen werden.

Leistung / Ablauf

Datenerhebung vor Ort

- An- / Abfahrt zu Ihrem Haus (bis 20km Luftlinie ab Büro Chemnitz)
- Erfassen der allgemeinen Gebäudedaten
(z.B. Haustyp, Baujahr, Zahl der Wohneinheiten)
- Wärmetechnische Einstufung von Außenwänden, Fenstern, Dach und Geschossdecken
- Erfassen von Wärmebrücken
(z.B. Balkonplatte, Rollladenkästen, Heizkörper - Nischen)
- Erfassen des Gebäudevolumens
- Erfassen von Undichtigkeiten, an denen unkontrolliert Wärme verloren geht.
(z.B. undichte Türen / Fenster, Verbrennungsluftversorgung aus beheizten Räumen)
- Ermittlung der Daten des Heizsystems
(z.B. Typ, Nennleistung, Wirkungsgrad, Warmwasserspeicher)
- Aufnahme der bisherigen Energieverbräuche
- Zustandserfassung der Abgasanlage, Wärmeverteilung, Heizungsregelung
- Ermittlung offensichtlicher Schwachstellen des Heizsystems
- Fotografische Dokumentation des Gebäudes und der Anlagentechnik
- **Achtung:** Falls Sie konkrete Maßnahmen planen oder bereits Kostenvoranschläge vorliegen, berücksichtigen wir diese gern bei der folgenden Auswertung.

Auswertung / Berichterstellung im Büro

- Analyse der aufgenommenen Daten
- Eingabe aller Informationen in ein Energieberatungsprogramm
- Berechnung von Jahresheizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Endenergiebedarf
- Berechnung der prozentualen Wärmeverluste von Dach, Wänden, Fenstern / Türen, Geschossdecken, Heizung, Wärmeverteilung, Wärmespeicherung und der Lüftungswärmeverluste
- Zusammenstellung aller Daten, Bilder und Berechnungsergebnisse als „Ist-Zustand“
- Individuelle Berechnung der Energieeinsparung, Schadstoffemissionen, Brennstoffeinsparung und Wirtschaftlichkeit von acht Einzelmaßnahmen (Einbau Solaranlage, Dämmung, Dach usw.)
- Prüfung der Einsatzmöglichkeiten regenerativer Energien
- individuelle Berechnung der Energieeinsparung, Schadstoffemissionen, Brennstoffeinsparung und Wirtschaftlichkeit von einem kurzfristigen und einem langfristigen Maßnahmenpaket
- Grafische Veranschaulichung aller Ergebnisse
- Erarbeitung von Maßnahmen zur Minderung von Wärmebrücken und Luftundichtigkeiten
- Zusammenstellung entsprechender Fördermöglichkeiten

Erläuterung der Ergebnisse bei Ihnen oder im Büro

- An- / Abfahrt zu Ihrem Haus (bis 20km Luftlinie ab Büro Chemnitz)
- Überreichung des Beratungsberichtes
- Ausführliche Erläuterung der Maßnahmen und Ergebnisse
- Ausführliche Erläuterung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Hinweise für sinnvolle Maßnahmenkombinationen / Reihenfolgen
- Erklärungen zu Förderprogrammen
- **Achtung:** Falls Sie nachträglich ein konkretes Angebot zu einer empfohlenen Maßnahme haben, rechnen wir diese **kostenfrei** anhand Ihrer Preise, Leistungsangaben usw. durch.

Vergütung

Ein- und Zweifamilienhaus:

EUR 714,00 - EUR 300,00* (staatl. Zuschuss) = EUR 414,00**

Haus mit 3 bis 6 Wohneinheiten:

EUR 987,00 - EUR 360,00* (staatl. Zuschuss) = EUR 627,00**

Haus mit mehr als 6 Wohneinheiten:

EUR 1160,00 - EUR 360,00* (staatl. Zuschuss) = EUR 800,00**

Haus ab 10 Wohneinheiten:

EUR 1160,00 - EUR 360,00* (staatl. Zuschuss) = EUR 800,00** + 50 EUR pro zusätzliche WE*

Tipp:

Nach einer Energiesparberatung erhalten Sie den Energieausweis für EUR 39,00 (Bedarfsausweis) bzw. EUR 19,00 (Verbrauchsausweis).

Hinweis: Der Zuschuss wird von uns direkt beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle für Sie beantragt.

*) Beihilfe-Voraussetzung:
Bauantrag vor 1995 gestellt

**) Festpreise inkl.
19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)

Energieausweis für Wohngebäude

Ab 01.07.2008 ist einem Miet- oder Kaufinteressenten das Recht zur Einsicht in den Gebäude-Energieausweis eingeräumt. Hierbei wird die **energetische Qualität** des Gebäudes festgestellt. Der Energieausweis ersetzt nicht die Energiesparberatung. Den Energieausweis gibt es in zwei Varianten.

Die Wahlfreiheit zwischen den Varianten ist mindestens bis zum 01.10.2008 gegeben.

Beide gelten 10 Jahre ab Ausstellung.

Dem **Verbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten (z.B. Ölverbrauch in Litern pro Jahr) von drei Jahren zu Grunde gelegt.

Vorteile:

- Geringer Aufwand, daher kostengünstige Erstellung möglich

Nachteile:

- Das Nutzerverhalten (z.B. unterschiedliche Raumtemperatur, Lüftungsgewohnheiten) beeinflusst wesentlich das Ergebnis
- Keine Vergleichbarkeit mit anderen Gebäuden gegeben
- Evtl. schlechtere Vermiet- oder Verkaufbarkeit, wenn der Interessent über die schlechtere Aussagekraft Bescheid weiß
- Keine qualifizierten Modernisierungsempfehlungen möglich
- Veränderung des Ergebnisses bei Nutzerwechsel (z.B. anderer Mieter)

Dem **Bedarfsausweis** werden die konkreten Daten zum Gebäude (z.B. Aufbau von Wand, Dach und Fenstern) und zur Anlagentechnik (z.B. Heizungsart, Warmwasserbereitung, Dämmung der Heizungsverteilung) zu Grunde gelegt.

Vorteile:

- Vergleichbarkeit mit anderen Gebäuden gegeben
- Qualifizierte Modernisierungsempfehlungen möglich
- Entscheidendes Vermiet- oder Verkaufsargument, wenn der Interessent über die bessere Aussagekraft Bescheid weiß
- Das Nutzerverhalten (z.B. unterschiedliche Raumtemperatur, Lüftungsgewohnheit) beeinflusst das Ergebnis nicht

Nachteile:

- höherer Aufwand und daher kostenintensivere Erstellung

Datenerhebung vor Ort

- V/B An- / Abfahrt zu Ihrem Haus
- V/B Erfassen der allgemeinen Gebäudedaten
(z.B. Haustyp, Baujahr, Zahl der Wohneinheiten)
- V/B Fotografische Dokumentation des Gebäudes
- V/B Erfassen des Gebäudevolumens
- V Aufnahme der bisherigen Energieverbräuche
- B Wärmetechnische Einstufung von Außenwänden, Fenstern, Dach
und Geschossdecken
- B Ermittlung der Daten des Heizsystems
(z.B. Typ, Nennleistung, Wirkungsgrad, Warmwasserspeicher)
- B Fotografische Dokumentation der Anlagentechnik

Auswertung / Ausweisausstellung im Büro

- V/B Analyse der aufgenommenen Daten
- V/B Modellierung des Gebäudes und der Anlagentechnik in der Bilanzierungssoftware
- B Berechnung von CO₂-Emissionen
- B Berechnung des Primärenergiebedarfs
- B Berechnung des Endenergiebedarfs
- V/B Angabe von Vergleichswerten (z.B. Passivhaus, MFH Neubau, EFH Neubau)
- B Berechnung der Energieeinsparung von zwei Maßnahmenpaketen
(z.B. Einbau Solaranlage, Dämmung Dach usw.)
- V/B Angabe möglicher Modernisierungsmaßnahmen
- V/B Farblaserausdruck auf hochwertigem Papier (160 g/m²)

Übergabe des Energieausweises

- V/B Zusendung oder Abholung des Energieausweises im Büro Chemnitz

Vergütung

Energieausweis Verbrauch:

Ein- und Zweifamilienhaus:
EUR 69,00* aber: maximal EUR 99,00*
Haus ab 3 Wohneinheiten:
zusätzlich EUR 5,00 pro Wohneinheit

Energieausweis Bedarf:

Ein- und Zweifamilienhaus:
EUR 179,00*
Haus ab 3 Wohneinheiten:
zusätzlich EUR 29,00 pro Wohneinheit

*) Festpreise inkl.
19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)

Tipp:

Egal, für welchen Energieausweis Sie sich entscheiden, Sie erhalten 50% der Vergütung bei nachfolgender Beauftragung einer Energiesparberatung zurück erstattet.

Ab 01.07. 2009 wird einem Miet- oder Kaufinteressenten das Recht zur Einsicht in den Gebäude-Energieausweis eingeräumt. Bei öffentlichen Gebäuden (Rathäusern, Schulen, Krankenhäusern etc.) mit mehr als 1.000 m² Nutzfläche und regelmäßigem Publikumsverkehr soll ein Energieausweis zudem gut sichtbar ausgehängt werden.

Sie haben die Wahl zwischen dem rein verbrauchsbasierten Energieausweis und dem ingenieurtechnisch errechneten bedarfsbasierten Energieausweis.

Beide Varianten sind zehn Jahre gültig.

Dem **Verbrauchsausweis** werden die Verbrauchsdaten (z.B. Ölverbrauch in Litern pro Jahr) und der Stromverbrauch von drei Jahren zu Grunde gelegt.

Vorteile:

- Geringer Aufwand, daher kostengünstige Erstellung möglich

Nachteile:

- Das Nutzerverhalten (z.B. unterschiedliche Raumtemperatur, Lüftungsgewohnheiten) beeinflusst wesentlich das Ergebnis
- Keine Vergleichbarkeit mit anderen Gebäuden gegeben
- Evtl. schlechtere Vermiet- oder Verkaufbarkeit, wenn der Interessent über die schlechtere Aussagekraft Bescheid weiß
- Keine qualifizierten Modernisierungsempfehlungen möglich
- Veränderung des Ergebnisses bei Nutzerwechsel (z.B. anderer Mieter)

Dem **Bedarfsausweis** werden die konkreten Daten zum Gebäude (z.B. Aufbau von Wand, Dach und Fenstern), zur Anlagentechnik (z.B. Heizungsart, Warmwasserbereitung, Dämmung der Heizungsverteilung) und zur konkreten Nutzung (Nutzungsprofile) zu Grunde gelegt.

Vorteile:

- Vergleichbarkeit mit anderen Gebäuden gegeben
- Qualifizierte Modernisierungsempfehlungen möglich
- Entscheidendes Vermiet- oder Verkaufsargument, wenn der Interessent über die bessere Aussagekraft Bescheid weiß
- Das Nutzerverhalten (z.B. unterschiedliche Raumtemperatur, Lüftungsgewohnheiten) beeinflusst das Ergebnis nicht

Nachteile:

- höherer Aufwand und daher kostenintensivere Erstellung

Hinweis: In Einzelfällen ist es möglich, dass der Verbrauchsausweis nicht erstellbar ist. Dies ist der Fall, wenn z.B. Verbrauchswerte der Heizung und des Stroms nicht vollständig vorliegen oder ein Gebäude gleichermaßen zu Wohn- und Nichtwohnzwecken genutzt wird und keine genaue Aufteilung der Verbräuche möglich ist. Für diese Fälle ist die Erstellung des Bedarfsausweises eine mögliche Alternative, zu der wir Sie gern beraten.

Datenerhebung vor Ort

- V/B An- / Abfahrt zu Ihrem Haus (bis 20km Luftlinie ab Büro Chemnitz)
- V/B Erfassen der allgemeinen Gebäudedaten (z.B. Gebäudetyp, Baujahr, Fläche) und des Gebäudevolumens
- V/B Fotografische Dokumentation des Gebäudes
- V/B Aufnahme der bisherigen Energieverbräuche
- B Wärmetechnische Einstufung von Außenwänden, Fenstern, Dach und Geschossdecken
- B Ermittlung der Daten des Heizsystems (z.B. Typ, Nennleistung, Wirkungsgrad, Warmwasserspeicher)
- B Fotografische Dokumentation der Anlagentechnik

Auswertung / Ausweisausstellung im Büro

- V/B Analyse der aufgenommenen Daten
- V/B Eingabe aller Informationen in ein Energieberatungsprogramm
- V/B Angabe möglicher Modernisierungsmaßnahmen
- V/B Angabe von Vergleichswerten (z.B. Passivhaus, MFH Neubau, EFH Neubau)
- B Umfassende Analyse der Bestandunterlagen
- B Zonierung des gesamten Gebäudes nach der Nutzung und nach Beleuchtungsbereichen
- B Berechnung des Nutzenergiebedarfs, des Primärenergiebedarfs und des Endenergiebedarfs für Beheizung, Kühlung, Belüftung, Beleuchtung und Warmwasserbereitung
- B Ermittlung der wärmeübertragenden Hüllfläche
- B Bestimmung des A/V - Verhältnisses
- B Festlegung der Konstruktionen und der Anlagentechnik
- B Berechnung von CO₂-Emissionen
- B Berechnung der Energieeinsparung von zwei Maßnahmenpaketen (z.B. Einbau Solaranlage, Dämmung Dach usw.)
- V/B Farblaserausdruck auf hochwertigem Papier (160 g/m²)

Übergabe des Energieausweises

- V/B Zusendung oder Abholung des Energieausweises im Büro Chemnitz

Vergütung

Energieausweis Verbrauch:

Bis 100m² Nettogrundfläche: EUR 185,00* / Bis 500m² Nettogrundfläche: EUR 225,00*

Bis 1.000m² Nettogrundfläche: EUR 276,00* /

Bis 3.000m² Nettogrundfläche: EUR 478,00* + je zusätzlich EUR 0,10 pro m²

Energieausweis Bedarf:

Ab EUR 869,00* erhalten Sie den Bedarfsausweis für Ihr Gebäude.

Der Aufwand ist hierbei abhängig von der Anzahl der notwendigen Gebäudezonen, der Komplexität des Gebäudes (mehrere Heizsysteme, Lüftungsanlage etc.) und der Nettogrundfläche. Unter www.simon-energieberatung.de erhalten Sie einen entsprechenden Erfassungsbogen. Tragen Sie bitte die wichtigsten Gebäudedaten ein, und Sie erhalten umgehend und unverbindlich Ihr persönliches Angebot.

*) Festpreise inkl.

19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)

Mit einem „Thermografiegutachten kompakt“ erhalten Sie Thermografieaufnahmen des gesamten Gebäudes und dokumentieren hiermit den Zustand der Wärmeisolation, von verdeckten Konstruktionselementen, verdeckten Versorgungsleitungen oder auch durchfeuchteten Flächen. Die thermografischen Aufnahmen werden Ihnen in einem Thermografiegutachten übersichtlich dargestellt. Das hilft Ihnen, die energetischen Schwachstellen Ihres Gebäudes zu erkennen.

Leistung / Ablauf

Datenerhebung vor Ort

- Messung mittels Wärmebildkamera und Protokollierung der gesamten Gebäudehülle
- Evtl. Messung mittels Wärmebildkamera und Protokollierung aus dem Gebäudeinneren

Auswertung / Berichterstellung im Büro

- Zuordnung der Wärmebildaufnahmen zur Gebäudeskizze
- Angabe und Optimierung des Temperaturbereichs
- Zusammenstellung der Ergebnisse und grafische Veranschaulichung im Thermografiegutachten
- Hinweise zur Interpretation der Wärmebilder

Erläuterung der Ergebnisse im Büro

- Überreichung des Thermografiegutachtens
- Erläuterung der Ergebnisse

Machen Sie mit: Falls Sie es wünschen, können Sie bei den Thermografieaufnahmen live dabei sein. Sie können hierbei mit eigenen Augen sehen, wo sich Mängel befinden, und Hinweise geben, welche Bereiche Sie gern genauer betrachtet hätten.

Achtung: Um aussagekräftige Ergebnisse zu erzielen, ist es erforderlich, einige Randbedingungen zu berücksichtigen (Wetter, Klimatisierung des Gebäudes u.ä.). Daher erhalten Sie vor dem Aufnahmetermin genaue Hinweise über die notwendigen Vorbereitungen.

Vergütung

Festpreis für 1h Aufnahmezeit und Erstellung von bis zu 15 Thermogrammen:

Als Einzelbestellung	EUR 399,00*
Bei 2 Gebäuden	EUR 300,00* / je Gebäude
Bei 3 Gebäuden	EUR 265,00* / je Gebäude
Bei 4 Gebäuden	EUR 250,00* / je Gebäude

**) Festpreise inkl.
19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)*

Thermografiegutachten komplett (mit Förderung des BAFA)

Mit einem „Thermografiegutachten komplett“ erhalten Sie eindeutige Aussagen zum Zustand der Wärmeisolation, zu verdeckten Konstruktionselementen, verdeckten Versorgungsleitungen oder auch durchfeuchteten Flächen. Die thermografischen Aufnahmen zusammen mit einer fachgerechten, computergestützten Auswertung werden Ihnen in einem Thermografiegutachten klar strukturiert und leicht verständlich dargestellt. Das hilft Ihnen, die energetischen Schwachstellen Ihres Gebäudes zu erkennen. Mit dem Wissen über Bauteile, die zu einem erhöhten Wärmeverlust führen, ist es möglich, die passende „Gegenmaßnahme“ zu wählen und somit für eine dauerhafte Energiekostensenkung zu sorgen.

Leistung / Ablauf

Datenerhebung vor Ort

- Messung mittels Wärmebildkamera und Protokollierung der gesamten Gebäudehülle
- Evtl. Messung mittels Wärmebildkamera und Protokollierung aus dem Gebäudeinneren
- Fotografische Dokumentation

Auswertung / Berichterstellung im Büro

- Digitalisierung vorhandener Grundrisse
- Angabe und Optimierung des Temperaturbereichs
- Auswertung der Thermogramme und Kennzeichnung auffälliger Temperaturverläufe
- Zuordnung und Auswertung der Fotodokumentation und der Wärmebilddokumentationen
- Zusammenstellung der Ergebnisse und grafische Veranschaulichung im Thermografiegutachten
- Hinweise zur Beseitigung der Schwachstellen

Erläuterung der Ergebnisse bei Ihnen oder im Büro

- Überreichung des Thermografiegutachtens
- Ausführliche Erläuterung der Ergebnisse

Machen Sie mit: Falls Sie es wünschen, können Sie bei den Thermografieaufnahmen dabei sein. Sie können hierbei mit eigenen Augen sehen, wo sich Mängel befinden, und Hinweise geben, welche Bereiche Sie gern genauer betrachtet hätten.

Achtung: Um aussagekräftige Ergebnisse zu erzielen, ist es erforderlich, einige Randbedingungen zu berücksichtigen (Wetter, Klimatisierung des Gebäudes u.ä.). Daher erhalten Sie vor dem Aufnahmetermin genaue Hinweise über die notwendigen Vorbereitungen.

Vergütung

Festpreis für 1h Aufnahmezeit und Auswertung von bis zu 15 Thermogrammen:
EUR 679,00 - EUR 150,00* (staatl. Zuschuss) = EUR 529,00**

*) *Beihilfe-Voraussetzung:*
Bauantrag vor 1995 gestellt

**) *Festpreise inkl.*
19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)

Beratung zu geplanten Maßnahmen

„Ich suchte nach Wissen, doch
alles was ich fand war eine Unmenge an Informationen“

Wenn Sie bereits eine konkrete Vorstellung haben, was Sie verändern möchten,
erhalten Sie hierzu konkrete und vor allem **unabhängige** Hinweise darüber, was
Sie bei der **Planung und Umsetzung** beachten sollten.

Leistung / Ablauf

Beratung vor Ort oder im Büro

- An- / Abfahrt zu Ihrem Haus (bis 20km Luftlinie ab Büro Chemnitz)
- Erfassen der allgemeinen Gebäudedaten
(z.B. Haustyp, Baujahr, Zahl der Wohneinheiten)
- Besprechung der geplanten Maßnahme

Auswertung im Büro

- Analyse der vorhandenen Informationen
(z.B. mündliche Maßnahmenbeschreibung, Angebote, Prospekte)
- Ausarbeiten von, konkret auf das Vorhaben abgestimmten, Hinweisen.
(Zeichnungen, Tabellen, Übersichten)

Abholung im Büro

- Übergabe der Ausarbeitung
- Ausführliche Erläuterung der Hinweise

Vergütung:

Ein- und Zweifamilienhaus:	Haus ab 3 Wohneinheiten:
EUR 149,00*	zusätzlich EUR 19,00 pro Wohneinheit

**) Festpreise inkl.
19% MwSt. und inkl. Anfahrt
(bis 20 km Luftlinie ab
Büro Chemnitz)*

Stundensatz / Fahrtkosten

Für Dienstleistungen, die nicht zu einem Festpreis-Angebot gehören, stellen wir Ihnen folgende Sätze in Rechnung:

Stundensatz: 59,- Euro (inkl. 19% MwSt.)

Fahrtkosten: 0,35 Euro / Kilometer

(Entfernungsmessung ab Büro in Chemnitz)

Preisliste gültig ab Januar 2009!

